



г. Тюмень ул. Мельникайте 55 |
Тел. +7(919) 959-00-62/+7(912) 923-86-26
E-mail: Tumen@proffhouse.com
Сайт: https://proffhouse.com/

Общая смета на строительные работы и материалы

Луговое 111м.кв

П/п	Наименование работ	Всего
1.	Обустройство Строительной площадки	В зависимости от комплектации участка заказчика
	Монтаж электросчетчика и материалы по электрике	0,00р.
	Доставка и установка бытовки для строителей	0,00р.
2.	Устройство фундамента	650 187,00р.
	Выбор грунта (работа техники)	
	Геодезические работы разбивка участка и фундамента	
	Бурение под сваи (глубина сваи 3м)	
	Отсыпка подушки фундамента щебнем	
	Отсыпка подушки фундамента	
	Заливка плиты 300мм с монтажом и армированием	
	Гидроизоляция фундамента	
	Трамбование щебня и песка (виброплита)	
	Щебень	
	Песок	
	Доска обрезная для опалубки 50x200	
	Брусok 50x50 на опалубку	
	Труба канализационная	
	Праймер 18л (гидроизоляция)	
	Геотекстиль "Дарнит" П-200	
	Гидроизоляция рубероид	
	Вязальная проволока 12мм	
	Арматура металл ф 12 А400	
	Арматура 14 А 240	
	Арматура А 10	
	Арматура 8	
	Пленка полиэтилен	
	Транспортно- накладные расходы	
3.	Стены и перекрытия	1 173 590,00р.
	Монтаж перекрытий : Чердачное перекрытие(пиломатериал) Работа+ материал	
	Монтаж утеплителя Эковата	
	Возведение несущих стен из блоков Поревит	
	Возведение стен из облицовочного кирпича с расшивкой швов	
	Воведение вентканалов	
	Установка оконных и дверных перемычек и уголков	
	Возведение перегородок из блоков Поревит	
	Сборка и разборка лесов	
	Кладочная сетка	
	Блок газобетонный D500 400x250x625мм (Поревит)	
	Газобетонный блок D 600 100x250x625мм на перегородки (поревит)	
	Кирпич лицевой одинарный пустотелый Поревит Желтый	
	Кирпич одинарный на вентканалы	
	Песок карьерный , рядовой	
	Перемычки	
	Утеплитель для перекрытий эковата	
	Доска 50x200, 100x200 балки	
	Металлоконструкции (Уголок, швеллер, двутавр)	
4.	Кровля	724 560,00р.
	Монтаж стропильной системы с обрешеткой и контробрешеткой	
	Межстропильное утепление кровли на 200 мм	
	Монтаж гидроветрозащитной мембраной и пароизоляции	
	Монтаж стропильного бруска	

	Антисептирование стропил	
	Антисептирование обрешетки и контробрешетки	
	Монтаж кровельного покрытия и доборных элементов	
	Монтаж снегозадержания	
	Монтаж водосточной системы	
	Монтаж подшивы	
	Сборка и разборка лесов	
	Металлочерепица Металл Профиль Монтеррей 1190 0,45	
	Планка конька плоского Металл Профиль 150x150x2000	
	Планка ендовы нижняя Металл Профиль 298x298x2000	
	Планка ендовы верхняя Металл Профиль 76x76x2000 0,45	
	Планка примыкания верхняя Металл Профиль 250x147x2000 0,45 PE RAL 8017 TУ	
	Планка примыкания нижняя Металл Профиль	
	Саморез кровельный Металл Профиль 4,8x35 RAL 8017	
	Саморез кровельный Металл Профиль 4,8x70 RAL 8017	
	Упаковка для металлочерепицы стандартная Металл	
	Софлит металлический Металл Профиль Лбрус 15x264	
	Планка завершающая сложная Металл Профиль	
	Желоб водосточный Металл Профиль Престиж D=125x3000 Solano PL-double RAL 8017 TУ	
	Соединитель желоба Металл Профиль Престиж D=125	
	Заглушка желоба Металл Профиль Престиж D=125 Solano	
	Держатель желоба Металл Профиль Престиж D=125x320	
	Угол желоба наружный Металл Профиль Престиж D=125	
	Угол желоба внутренний Металл Профиль Престиж D=125	
	Угол желоба наружный 135 градусов Металл Профиль Престиж D=125 Solano PL-double RAL 8017 TУ	
	Воронка выпускная Металл Профиль Престиж D=125	
	Колено трубы Металл Профиль Престиж D=100 Solano	
	Труба соединительная Металл Профиль Престиж D=100x1000 Solano PL-double RAL 8017 TУ	
	Труба водосточная Металл Профиль Престиж D=100x3000	
	Держатель трубы на кирпич Металл Профиль Престиж D=100 Solano PL-double RAL 8017 TУ	
	Колено сливное Металл Профиль Престиж D=100 Solano	
	Доска обрезная 150x25, 50x50, 50x200 , маурлат 150x150	
	Транспортно- накладные расходы	
5	Устройство отмостки и утепление фундамента	101 540,00р.
	Разработка грунта под котлован	
	Уплотнение грунта	
	Монтаж опалубки	
	Укладка песка и щебня, армирование	
	Утепление фундамента Пеноплекс	
	<i>Материалы:</i>	
	<i>Утеплитель пеноплекс на ростверк толщина 30мм</i>	
	Песок	
	Щебень	
	Доска обрезная	
	Бетон М 250	
	Сетка 100x100 для отмостки 760 x1500	
	Рубероид	
6	Монтаж дверей и Окон ПВХ	165 400,00р.
	Окна из ПВХ с переплетами (с подоконниками) и дверь ПВХ	
	Входная дверь (строительная)	
7	Отделочные работы (черновая улучшенная)	487 040,00р.
	Оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором	
	Оштукатуривание стен гипсовыми смесями	
	Финишная шпаклевка стен	
	Отделка оконных откосов	
	Устройство цементно-песчаной стяжки 50мм с утеплением пенополистеролом 100мм	
	Кладка облицовочной плитки (котельная)	
	<i>Материалы:</i>	

	Плитка керамическая (белая) 200x300, для котельной	
	Смесь сухая универсальная М150	
	Затирка для плитки	
	Клей для плитки	
	Материалы: сухие смеси и смеси на гипсовой основе(Стены пол)	
8	Монтаж электрооборудования и материалы	148 750,00р.
	Прокладка кабельных линий, розеточных групп и групп освещения до 6ммм	
	Прокладка ВВГ нг 3x6,0	
	Прокладка RG для ТВ	
	Монтаж коробок устан. КУВ	
	Установка розеток и выключателей	
	Установка светильников (цоколь и лампочка)	
	Монтаж распределительных коробок с расключением и сваркой	
	Монтаж щита учета внутри дома	
	Кабель ВВГнг-2x1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3x1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3x2,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3x6,0 ГОСТ	
	Кабель TV RG-6	
	Кабель ВВГнг-5x6,0 ГОСТ	
	Коробка распределительная У191	
	Коробка установочная под штукатурку	
	Труба пластиковая водопроводная диам 32	
	Труба гофрированная тяжелая диам 20	
	Труба гофрированная 16	
	Щит учета в комплекте: ВА47-3р-3шт, ВА47-29-1р-8 шт, АВДТ32-2р – 4 шт.(без счетчика)	
	Крепежные материалы (дюбеля, саморезы, лента, хомуты и пр.)	
	Изолента х\б	
	Изолента белая, маркировочная	
	Транспортные расходы	
9	Монтаж Септика и обвязка скважины (в пределах 5м от стены)	195 200,00р.
	Наружный водопровод и канализация	
	Септик 10м3	
	Переход на канализацию позилител.	
	Колодец сборный Ж/Б ду 1м (2 кольца, крышка, люк)	
	Насос погружной (Водолей)	
	Фурнитура для обвязки скважины (крышка, трос, труба, фитинги, эл.кабель)	
	Монтаж септика	
	Монтаж колодца	
	Обвязка септика (подключение к канализации)	
	Обвязка скважины (монтаж насоса, подключение к водопроводу)	
	Труба канализ. Ду 160 мм	
	Труба дуб3(футляр)	
	Труба ду32	
	Греющий кабель	
	Изоляция Ду32	
	Изоляция Ду160	
	Переход К2 ду160	
	Монтаж канализации	
	Монтаж водопровода (в т.ч. земляные работы)	

10	Монтаж отопления, водоснабжения и канализации (внутренняя)	302 750,00р.
	<i>Сантехоборудование:</i>	
	Установка и обвязка газового оборудования (В комплекте)	
	Установка насосов	
	Бурение, штробление	
	Монтаж радиаторов отопления	
	Монтаж канализации и водопровода	
	Стоимость комплектации "Коробка" - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля, окна ПВХ+двери	2 713 737,00р.
	Стоимость комплектации "Под ключ" - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля, окна,отделочные работы (черновая улучшенная), инженерные сети, терраса,	3 949 017,00р.

Стоимость в данной проектной комплектации окончательная, ознакомиться с полным составом проекта возможно у нас в офисе по адресу г. Тюмень ул. Мельникайте 55.
актуальность от 14.05.2020г