



г. Тюмень ул. Мельникайте 55  
Тел. +7(919) 959-00-62/+7(912) 923-86-26  
E-mail: Tumen@proffhouse.com  
Сайт: https://proffhouse.com/

Общая смета на строительные работы и материалы

Казарово 170м.кв

П/п	Наименование работ	Всего
1	<b>Обустройство Строительной площадки</b>	В зависимости от комплектации участка заказчика
	Монтаж электросчетчика и материалы по электрике	
	Доставка и установка бытовки для строителей	
2	<b>Устройство фундамента</b>	<b>720 650,00р.</b>
	Выбор грунта (работа техники)	
	Геодезические работы разбивка участка и фундамента	
	Отсыпка подушки фундамента щебнем	
	Отсыпка подушки фундамента	
	Заливка плиты 300мм с монтажом и армированием	
	Гидроизоляция фундамента	
	Трамбование щебня и песка (виброплита)	
	Щебень	
	Песок	
	Доска обрезная для опалубки 50х200	
	Брусок 50х50 на опалубку	
	Труба канализационная	
	Праймер 18л (гидроизоляция)	
	Геотекстиль "Дарнит" П-200	
	Гидроизоляция Плантер ГЕО	
	Вязальная проволока 12мм	
	Арматура металл ф 12 А400	
	Арматура 14 А 240	
	Арматура А 10	
	Арматура 8	
	Пленка полиэтилен	
	Транспортно- накладные расходы	
3	<b>Стены и перекрытия</b>	<b>2 669 750,00р.</b>
	Монтаж перекрытий : Чердачное и пола второго этажа(пиломатериал) Работа+ материал	
	Гидроизоляция и пароизоляция перекрытия первого этажа	
	Монтаж балок (дерево)	
	Монтаж обрешетки	
	Монтаж дощатого настила	
	Монтаж утеплителя Эковата	
	Монтаж утеплителя на фасад	
	Возведение несущих стен из керамзитоблоков	
	Возведение стен из облицовочного кирпича с расшивкой швов	
	Введение вентканалов	
	Установка оконных и дверных перемычек и уголков	
	<i>Устройство армопояса из кирпича с приготовлением раствора на отметке 2750 и 5750</i>	
	(Материал + работа)	
	Утепление фасада Пеноплекс 100мм	
	Возведение перегородок из керамзитоблоков	
	Сборка и разборка лесов	
	Кладочная сетка 100х100 1.5х0.5	
	Керамзитоблок 300х290х188 (Винзили)	
	Керамзитоблок 390х120х188 на перегородки (винзили)	
	Кирпич лицевой одинарный пустотелый Поревит Желтый	
	Кирпич одинарный на вентканалы	
	Гвозди 120мм	
	Песок карьерный , рядовой	
	Смесь сухая универсальная М150 для кладки облицовочного кирпича	
	Смесь сухая универсальная М150 для кладки керамзитоблоков	
	Перемычки	
	Утеплитель для перекрытий эковата	
	Доска 50х200, 100х200 балки	
	Изоспан А	
	Изоспан Б	
	Настил дощатый (пиломатериал 0,5)	
	Металлоконструкции (Уголок, швеллер, двутавр)	
4	<b>Кровля</b>	<b>675 430,00р.</b>
	Монтаж стропильной системы с обрешеткой и контробрешеткой	
	Межстропильное утепление кровли на 200 мм	
	Монтаж гидроветрозащитной мембраной и пароизоляции	
	Монтаж стропильного бруса	
	Антисептирование стропил	
	Антисептирование обрешетки и контробрешетки	
	Монтаж кровельного покрытия и доборных элементов	

	Монтаж снегозадержания	
	Монтаж водосточной системы	
	Монтаж подшивы	
	Сборка и разборка лесов	
	Металлочерепица Металл Профиль Монтеррей 1190 0,45	
	Планка конька плоского Металл Профиль 150x150x2000	
	Планка ендовы нижняя Металл Профиль 298x298x2000	
	Планка ендовы верхняя Металл Профиль 76x76x2000 0,45	
	Планка примыкания верхняя Металл Профиль 250x147x2000 0,45 PE RAL 8017 TY	
	Планка примыкания нижняя Металл Профиль	
	Саморез кровельный Металл Профиль 4,8x35 RAL 8017	
	Саморез кровельный Металл Профиль 4,8x70 RAL 8017	
	Упаковка для металлочерепицы стандартная Металл	
	Софлит металлический Металл Профиль Лбрус 15x264	
	Планка завершающая сложная Металл Профиль	
	Желоб водосточный Металл Профиль Престиж D=125x3000 Solano PL-double RAL 8017 TY	
	Соединитель желоба Металл Профиль Престиж D=125	
	Заглушка желоба Металл Профиль Престиж D=125 Solano	
	Держатель желоба Металл Профиль Престиж D=125x320	
	Угол желоба наружный Металл Профиль Престиж D=125	
	Угол желоба внутренний Металл Профиль Престиж D=125	
	Угол желоба наружный 135 градусов Металл Профиль Престиж D=125 Solano PL-double RAL 8017 TY	
	Воронка выпускная Металл Профиль Престиж D=125	
	Колено трубы Металл Профиль Престиж D=100 Solano	
	Труба соединительная Металл Профиль Престиж D=100x1000 Solano PL-double RAL 8017 TY	
	Труба водосточная Металл Профиль Престиж D=100x3000	
	Держатель трубы на кирпич Металл Профиль Престиж D=100 Solano PL-double RAL 8017 TY	
	Колено сливное Металл Профиль Престиж D=100 Solano	
	Доска обрешная 150x25, 50x50, 50x200 , маурлат 150x150	
	Транспортно- накладные расходы	
<b>5</b>	<b>Устройство отмостки и утепление фундамента</b>	<b>135 430,00р.</b>
	Разработка грунта под котлован	
	Уплотнение грунта	
	Монтаж опалубки	
	Укладка песка и щебня, армирование	
	Утепление фундамента Пеноплекс	
	Материалы:	
	Утеплитель пеноплекс на розетверк толщина 30мм	
	Песок	
	Щебень	
	Доска обрешная	
	Бетон М 250	
	Сетка 100x100 для отмостки 760 x1500	
	Рубероид	
<b>6</b>	<b>Монтаж дверей и Окон ПВХ</b>	<b>243 600,00р.</b>
	Окна из ПВХ с переплетами (С подоконниками) и дверь ПВХ	
	Входная дверь (строительная)	
<b>7</b>	<b>Отделочные работы (черновая улучшенная)</b>	<b>495 000,00р.</b>
	Оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором	
	Оштукатуривание стен гипсовыми смесями	
	Финишная шпаклевка стен	
	Отделка оконных откосов	
	Устройство цементно-песчаной стяжки 50мм с утеплением пенополистеролом 100ммм	
	Кладка облицовочной плитки (котельная)	
	Материалы:	
	Плитка керамическая (белая) 200x300	
	Смесь сухая универсальная М150	
	Затирка для плитки	
	Клей для плитки	
	Материалы: сухие смеси и смеси на гипсовой основе( Стены пол )	
<b>8</b>	<b>Устройство балкона и крыльца согласно проекта: материала, и работа</b>	<b>95 000,00р.</b>
<b>9</b>	<b>Монтаж электрооборудования и материалы</b>	<b>310 290,00р.</b>
	Прокладка кабельных линий, розеточных групп и групп освещения до 6ммм	
	Прокладка ВВГ нг 3x6,0	
	Прокладка RG для ТВ	
	Монтаж коробок устан. КУВ	
	Установка розеток и выключателей	
	Установка светильников (цоколь и лампочка)	
	Монтаж распределительных коробок с расключением и сваркой	
	Монтаж щита учета внутри дома	
	Кабель ВВГ нг-2x1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГ нг-3x1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГ нг-3x2,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГ нг-3x6,0 ГОСТ	

	Кабель TV RG-6	
	Кабель ВВГнг-5х6,0 ГОСТ	
	Коробка распределительная У191	
	Коробка установочная под штукатурку	
	Коробка для делителя ТВ с розеткой 220	
	Труба пластиковая водопроводная диам 32	
	Труба гофрированная тяжелая диам 20	
	Труба гофрированная 16	
	Щит учета в комплекте: ВА47-3р-3шт, ВА47-29-1р-8 шт, АВДТ32-2р – 4 шт.(без счетчика)	
	Патрон 27	
	ЛЮН 95 E27	
	Крепежные материалы (дюбеля, саморезы, лента, хомуты и пр.)	
	Изолента х/б	
	Изолента белая, маркировочная	
	Розетка встраиваемая с заземляющим контактом Lezard	
	Рамка 3-х постовая	
	Рамка 5 постовая	
	Выключатель 1 кл встраиваемый Lezard	
	Выключатель 2 кл встраиваемый Lezard	
	Переключатель из 2-х мест Lezard	
	Розетка ТВ встраиваемая Lezard	
	Транспортные расходы	
<b>10</b>	<b>Монтаж Септика и обвязка скважины (в пределах 5м от стены)</b>	<b>195 200,00р.</b>
	<b>Наружный водопровод и канализация</b>	
	Септик 10м3	
	Переход на канализацию позлител.	
	Колодец сборный Ж/Б ду 1м (2 кольца, крышка, люк)	
	Насос погружной (Водолей)	
	Фурнитура для обвязки скважины (крышка, трос, труба, фитинги, эл.кабель)	
	Монтаж септика	
	Монтаж колодца	
	Обвязка септика (подключение к канализации)	
	Обвязка скважины (монтаж насоса, подключение к водопроводу)	
	Труба канализ. Ду 160 мм	
	Труба ду63(футляр)	
	Труба ду32	
	Греющий кабель	
	Изоляция Ду32	
	Изоляция Ду160	
	Переход К2 ду160	
	Монтаж канализации	
	Монтаж водопровода (в т.ч. земляные работы)	
<b>11</b>	<b>Монтаж отопления, водоснабжения и канализации (внутренняя)</b>	<b>325 700,00р.</b>
	<b>Сантехоборудование:</b>	
	Установка и обвязка газового оборудования (В комплекте)	
	Установка насосов	
	Бурение, штробление	
	Монтаж радиаторов отопления	
	Монтаж канализации и водопровода	
	Стоимость комплектации <b>"Коробка"</b> - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля, окна ПВХ	<b>4 309 430,00р.</b>
	Стоимость комплектации <b>"Под ключ"</b> - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля, окна,отделочные работы ( черновая улучшенная), инженерные сети.	<b>5 866 050,00р.</b>
Стоимость в данной проектной комплектации окончательная, ознакомьтесь с полным составом проекта возможно у нас в офисе по адресу г. Тюмень ул. Мельникайте 55.		