г. Тюмень ул. Мельникайте 55
Тел. +7(919) 959-00-62/+7(912) 923-86-26
E-mail: Tumen@proffhouse.com
Сайт: https://proffhouse.com/

Общая смета на строительные работы и материалы

П\н	Наименование работ	Всего
1.	**Обустройство Строительной площадки**	В зависимости от комплектации участка заказчика
	Монтаж электросчетчика и материалы по электрике	
	Доставка и установка бытовки для строителей	
2.	**Устройство фундамента**	***582 750,00р.***
	Выбор грунта (работа техники)	
	Геодезические работы разбивка участка и фундамента	
	Бурение под сваи (глубина сваи 3м)	
	Отсыпка подушки фундамента щебнем	
	Отсыпка подушки фундамента	
	Заливка ростверка с монтажом опалубки и армированием	
	Гидроизоляция фундамента	
	Щебень	
	Песок	
	Доска обрезная для опалубки 50х200	
	Брусок 50х50 на опалубку	
	Труба канализационная	
	Праймер 18л (гидроизоляция)	
	Бетон для ростверка М 350	

	"Бетон для свай М 350" диаметр0,3х0,3м высота 2,5м	
	Вязальная проволка 12мм	
	Арматура металл ф 12 А400	
	Арматура 14 А 240	
	Арматура А 10	
	Арматура 8	
	Пленка полиэтилен	
	Транспортно- накладные расходы	
3.	**Стены и перекрытия**	***1 680 720,00р.***
	Монтаж перекрытий	
	Возведение несущих стен из керамзитоблоков	
	Возведение стен из облицовочного кирпича с расшивкой швов	
	Установка оконных и дверных перемычек и уголков	
	Устройство армопояса из бетона с приготовлением раствора + материал	
	Устройство вентканалов	
	Утепление фасада ТЕХНОБЛОК 100мм	
	Утепление пола первого этажа Пенополистирол 100мм	
	Возведение перегородок из керамзитоблоков	
	Сборка и разборка лесов	
	Кладочная сетка 100х100 1.5х0.5	
	Керамзитоблок 390х290х188 (Винзили)	
	Керамзитоблок 390х120х188 на перегородки (винзили)	
	Кирпич лицевой одинарный пустотелый М-150/200 Поревит Желтый/ Коричневый	
	Кирпич одинарный для вентканалов	
	Гвозди 120мм	
	Песок карьерный , рядовой	
	Смесь сухая универсальная М150 для кладки облицовочного кирпича	
	Смесь сухая универсальная М150 для кладки керамзитоблоков	
	Перемычки	
	Металлоконструкции (Уголок, швеллер, двутавр)	

	Утеплитель пеноплекс на пол первого этажа и ростверк толщина 100мм	
	ЖБ плиты перекрытия	
	Чердачное перекрытие (пиломатериал) + работа	
	Утеплитель на перекрытие	
	ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200х600х100 мм на фасад	
4.	**Кровля**	***682 670,00р.***
	Монтаж стропильной системы с обрешеткой и контробрешеткой	
	Межстропильное утепление кровли на 200 мм	
	Монтаж гидроветрозащитной мембраной и пароизоляции	
	Монтаж стропильного бруска	
	Антисептирование стропил	
	Антисептирование обрешетки и контробрешетки	
	Монтаж кровельного покрытия и доборных элементов	
	Монтаж снегозадержания	
	Монтаж водосточной системы	
	Монтаж подшивы	
	Сборка и разборка лесов	
	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый	
	ТЕХНОНИКОЛЬ Гибкая черепица, коньково-карнизная, Коричневый микс	
	ТЕХНОНИКОЛЬ Ендовный ковер, Светло-коричневый	
	Подкладочный ковер ANDEREP PROF	
	Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA	
	Планка карнизная для гибкой черепицы 96х50х10х2000 0,45 PE RAL 8017 коричневый	
	Планка примыкания для гибкой черепицы 19х45х15х10х2000 0,45 PE RAL 8017 коричневый	
	Планка торцевая для гибкой черепицы 85х25х125х15х2000 0,45 PE RAL 8017 коричневый	
	Ершенные гвозди оцинкованные Шинглас, 30х3,5 мм, кг	
	Аэратор КТВ ТехноНИКОЛЬ коричневый	
	Коньковый аэратор ТехноНИКОЛЬ, шт .	
	Мастика для гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ №23 Фиксер ведро 3,6 кг	
	Мастика для гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ №23 Фиксер картридж 310 мл	

	Плита с ориентированной стружкой Калевала OSB	
	Соффит с перфорацией	
	J-планка SAYGA SV-15 3050 дерево	
	J-фаска SV-19 3050 коричневый	
	Желоб ТН ПВХ коричневый 3м	
	Воронка желоба ТН ПВХ коричневый	
	ТН ПВХ соединитель желоба, коричневый	
	Заглушка желоба ТН ПВХ коричневый	
	Кронштейн желоба ТН ПВХ коричневый	
	ТН ПВХ угол желоба 90° коричневый	
	Труба ТН ПВХ коричневый 3м	
	Муфта трубы ТН ПВХ коричневый	
	ТН ПВХ хомут трубы коричневый	
	Колено трубы ТН ПВХ 135° коричневый	
	Слив трубы ТН ПВХ коричневый	
	Пленка влаговетрозащитная для скатной кровли и фасадов	
	Пароизоляция для скатных кровель и стен	
	ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200х600х100 мм 4 плиты	
	Доска обрезная 50х50, балки 50х200, муэрлат, 150х25	
	Транспортно- накладные расходы	
5.	**Устройство отмостки (0,90м) и утепление фундамента**	***115 800,00р.***
	Разработка грунта под котлован	
	Уплотнение грунта	
	Монтаж опалубки	
	Укладка песка и щебня, армирование	
	Утепление фундамента Пеноаплекс	
	Материалы:	
	Утеплитель пеноплекс на ростверк толщина 30мм	
	Песок	
	Щебень	

	Доска обрезная	
	Бетон М 250	
	Сетка 100х100 для отмостки 760 х1500	
	Рубероид	
6.	**Монтаж дверей и Окон ПВХ**	***125 000,00р.***
	Окна из ПВХ с переплетами (С подоконниками) и дверь ПВХ	
	Входная дверь (строительная)	***8 000,00р.***
7.	**Отделочные работы (улучшенная черновая)**	***530 850,00р.***
	Материалы и работа:	
	Оштукатуркатуривание стен цементно-песчаным раствором	
	Оштукатуркатуривание стен гипсовыми смесями	
	Финишная шпаклевка стен	
	Отделка оконных откосов	
	Устройство цементно-песчаной стяжки 50мм с утеплением пенополистеролом 100ммм	
	Смесь сухая универсальная М150	
8.	**Монтаж электрооборудования и материалы**	***196 580,00р.***
	Прокладка кабельных линий, розеточных групп и групп освещения до 6ммм	
	Прокладка ВВГ нг 3х6,0	
	Прокладка RG для ТВ	
	Монтаж коробок устан. КУВ	
	Установка розеток и выключателей	
	Установка светильников (цоколь и лампочка)	
	Монтаж распределительных коробок с расключением и сваркой	
	Монтаж щита учета внутри дома	
	Кабель ВВГнг-2х1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3х1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3х2,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3х6,0 ГОСТ	
	Кабель TV RG-6	

	Кабель ВВГнг-5х6,0 ГОСТ	
	Коробка распределительная У191	
	Коробка установочная под штукатурку	
	Коробка для делителя ТВ с розеткой 220	
	Труба пластиковая водопроводная диам 32	
	Труба гофрированная тяжелая диам 20	
	Труба гофрированная 16	
	Щит учета в комплекте: ВА47-3р-3шт, ВА47-29-1р-8 шт, АВДТ32-2р – 4 шт.(без счетчика)	
	Патрон 27	
	ЛОН 95 Е27	
	Крепежные материалы (дюбеля, саморезы, лента, хомуты и пр.)	
	Изолента х\б	
	Изолента белая, маркировочная	
	Розетка встраиваемая с заземляющим контактом Lezard	
	Рамка 3-х постовая	
	Рамка 5 постовая	
	Выключатель 1 кл встраиваемый Lezard	
	Выключатель 2 кл встраиваемый Lezard	
	Переключатель из 2-х мест Lezard	
	Розетка ТВ встраиваемая Lezard	
	Транспортные расходы	
9.	**Монтаж Септика и обвязка скважины**	**185 400,00р.**
	Наружный водопровод и канализация	
	Септик 10м3	
	Переход на канализацию поэлител.	
	Колодец сборный Ж/Б ду 1м (2 кольца, крышка, люк)	
	Насос погружной (Водолей)	
	Фурнитура для обвязки скважины (крышка, трос, труба, фитинги, эл.кабель)	
	Монтаж септика	

	Монтаж колодца	
	Обвязка септика (подключение к канализации)	
	Обвязка скважины (монтаж насоса, подключение к водопроводу)	
	Труба канализ. Ду 160 мм	
	Труба ду63(футляр)	
	Труба ду32	
	Греющий кабель	
	Изоляция Ду32	
	Изоляция Ду160	
	Переход К2 ду160	
	Монтаж канализации	
	Монтаж водопровода (в т.ч. земляные работы)	
10.	**Монтаж отопления, водоснабжения и канализации (внутренняя)**	**289 750,00р.**
	Сантехоборудование:	
	Установка и обвязка газового оборудования (В комплекте)	
	Установка насосов	
	Бурение, штробление	
	Монтаж радиаторов отопления	
	Монтаж канализации и водопровода	
Стоимость комплектации **"Коробка"** - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля.		**3 194 940,00р.**
Стоимость комплектации **"Под ключ"** - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля, окна, инженерные сети, септик. Отмостка		**4 397 520,00р.**

Стоимость в данной проектной комплетации окончательная, ознакомиться с полным составом проекта возможно у нас в офисе по адресу г. Тюмень ул. Мельникайте 55.