



г. Тюмень ул. Мельникайте 55  
 Тел. +7(919) 959-00-62/+7(912) 923-86-26  
 E-mail: Tumen@proffhouse.com  
 Сайт: <https://proffhouse.com/>

### Общая смета на строительные работы и материалы

П/Н	Наименование работ	Всего
<b>1.</b>	<b>Проектные работы</b>	
	Изменение типового проекта	
	Индивидуальный проект (проработка нового проекта аналогичной площади)	
	Проектирование инженерных коммуникаций (ОВ, ВК, Э)	17 000,00р.
<b>2.</b>	<b>Устройство фундамента</b>	<b>285 700,00р.</b>
	Выбор грунта (работа техники)	
	Геодезические работы разбивка участка и фундамента	
	Отсыпка подушки фундамента щебнем	
	Отсыпка подушки фундамента	
	Заливка плиты 300мм с монтажом и армированием	
	Гидроизоляция фундамента	
	Трамбование щебня и песка (виброплита)	
	Щебень	
	Песок	
	Доска обрезная для опалубки 50x200	
	Брусok 50x50 на опалубку	
<b>3.</b>	<b>Стеновой комплект и перекрытия (утепленные)</b>	<b>2 110 700,00р.</b>
	Материал для наружных и внутренних стен из профилированного бруса 145x195 мм Изготовление домокомплекта на станке, резка чаш по проекту ( <b>сухой</b> )	
	- упаковка в плёнку	
	- резка пазов для дверной и оконной фальш-коробки,	

	- сверловка под шпильки,	
	Укладка подкладочной доски и обвязочного бруса. Монтаж профилированного бруса с укладкой джута.	
	Комплектующие (шпильки, джут, узел "Сила", шканты, домкраты, расходники).	
	Устройство чернового пола. Черновая подшивка пола.	
	-Брус 100*200 мм. R[2]С	
	-Доска 25 мм.	
	-Крепежные элементы.	
<b>4.</b>	<b>Кровля</b>	<b>360 000,00р.</b>
	Монтаж стропильной части. Антисептирование. Монтаж обрешетки, контробрешетки. Монтаж утеплителя. Монтаж пароизоляции. Монтаж гидроизоляции. Монтаж металлочерепицы.	
	Стропила. Огне-био защита Ултан. Брусек для обрешетки. Гидроизоляция. Утеплитель Эковата. Паро-Ветрозащита. Металлочерепица Монтерей.	
<b>5.</b>	<b>Крыльца, терасса. Материалы и работа</b>	<b>13 800,00р.</b>
<b>6.</b>	<b>Инженерные сети:</b>	
<b>6.1</b>	<b>Электромонтажные работы:</b>	<b>156 700,00р.</b>
	Прокладка кабеля от опоры до щита	
	Прокладка кабеля	
	Устройство отверстий	
	Сборка щита установкой автоматов	
	Прокладка коаксиального кабеля	
	Укладка кабеля по потолку в гофре	
	Расключение распределительных коробок	
	Работа и материалы	
<b>6.2</b>	<b>Сантехнические работы:</b>	<b>327 680,00р.</b>
	Установка газового котла	
	Установка радиаторов	
	Монтаж водопровода	

	Монтаж канализации	
	Монтаж Септика 10м3	
	Обвязка септика и скважины	
	Материалы и работа	
	Транспортно накладные	
<b>Комплектация 1. "Коробка перекрытие по балкам"</b> Домокомплект с монтажом: Фундамент, силовой комплект дома, межэтажные перекрытия по балкам, теплая кровля, монтаж.		<b>2 478 000,00р.</b>
<b>Комплектация 2. "Коробка"</b> Домокомплект с монтажом: Фундамент, силовой комплект дома, межэтажные перекрытия с настилом по балкам, теплая кровля, монтаж.		<b>2 681 300,00р.</b>
<b>Комплектация 3. "Под Ключ"</b> Домокомплект с монтажом: Фундамент, силовой комплект дома, межэтажные перекрытия с настилом, утеплением. теплая кровля, монтаж. Монтаж инженерных, сетей с материалами.		<b>3 165 680,00р.</b>

Стоимость в данной проектной комплектации окончательная, ознакомиться с полным составом проекта возможно у нас в офисе по адресу г. Тюмень ул. Мельникайте 55.