



г. Тюмень ул. Мельникайте 55 |
Тел. +7(919) 959-00-62/+7(912) 923-86-26
E-mail: Tumen@proffhouse.com
Сайт: <https://proffhouse.com/>

Общая смета на строительные работы и материалы

П/п	Наименование работ	Всего
1.	Обустройство Строительной площадки	В зависимости от комплектации участка заказчика
	Монтаж электросчетчика и материалы по электрике	
	Доставка и установка бытовки для строителей	
2.	Устройство фундамента	461 142,00р.
	Выбор грунта (работа техники)	
	Геодезические работы разбивка участка и фундамента	
	Бурение под сваи (глубина сваи 3м)	
	Отсыпка подушки фундамента щебнем	
	Отсыпка подушки фундамента	
	Заливка ростверка с монтажом опалубки и армированием	
	Гидроизоляция фундамента	
	Щебень	
	Песок	
	Доска обрезная для опалубки 50x200	
	Брусок 50x50 на опалубку	
	Труба канализационная	

	Праймер 18л (гидроизоляция)	
	Бетон для ростверка М 350	
	Бетон для свай М 350	
	Вязальная проволока 12мм	
	Арматура металл ф 12 А400	
	Арматура 14 А 240	
	Арматура А 10	
	Арматура 8	
	Пленка полиэтилен	
	Транспортно- накладные расходы	
3.	Стены и перекрытия	1 985 992,00р.
	Монтаж перекрытий	
	Возведение несущих стен из керамзитоблоков	
	Возведение стен из облицовочного кирпича с расшивкой швов	
	Установка оконных и дверных перемычек и уголков	
	Устройство армопояса из кирпича с приготовлением раствора	
	Утепление фасада ТЕХНОБЛОК 100мм	
	Утепление пола первого этажа Пенополистирол 100мм	
	Возведение перегородок из керамзитоблоков	
	Сборка и разборка лесов	
	Кладочная сетка 100x100 1.5x0.5	
	Керамзитоблок 500x300x188 (Винзили)	
	Керамзитоблок 390x120x188 на перегородки (винзили)	
	Кирпич лицевой одинарный пустотелый М-150/200 флеш "Классика" г. Новосибирск	
	Кирпич одинарный на армопояс (винзили) на фундамент	
	Гвозди 120мм	
	Песок карьерный , рядовой	
	Смесь сухая универсальная М150 для кладки облицовочного кирпича	

	Смесь сухая универсальная М150 для кладки керамзитоблоков	
	Перекрытия	
	Металлоконструкции (Уголок, швеллер, двутавр)	
	Утеплитель пеноплекс на пол первого этажа и ростверк толщина 100мм	
	ЖБ плиты перекрытия	
	ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200x600x100 мм 4 плиты на фасад	
4.	Кровля	992 000,00р.
	Монтаж стропильной системы с обрешеткой и контробрешеткой	
	Межстропильное утепление кровли на 200 мм	
	Монтаж гидроветрозащитной мембраной и пароизоляции	
	Монтаж стропильного бруска	
	Антисептирование стропил	
	Антисептирование обрешетки и контробрешетки	
	Монтаж кровельного покрытия и доборных элементов	
	Монтаж снегозадержания	
	Монтаж водосточной системы	
	Монтаж подшивы	
	Сборка и разборка лесов	
	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый 4D4X21-3420RUS	
	ТЕХНОНИКОЛЬ Гибкая черепица, коньково-карнизная, Коричневый микс 4K4E21-0434RUS	
	ТЕХНОНИКОЛЬ Ендовный ковер, Светло-коричневый 1E6E21-0508RUS	
	Подкладочный ковер ANDEREP PROF	
	Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA	
	Планка карнизная для гибкой черепицы 96x50x10x2000 0,45 PE RAL 8017 коричневый	
	Планка примыкания для гибкой черепицы 19x45x15x10x2000 0,45 PE RAL 8017 коричневый	
	Планка торцевая для гибкой черепицы 85x25x125x15x2000 0,45 PE RAL 8017 коричневый	
	Ершеные гвозди оцинкованные Шинглас, 30x3,5 мм, кг	
	Аэратор КТВ ТехноНИКОЛЬ коричневый	

	Коньковый аэратор ТехноНИКОЛЬ, шт .	
	Мастика для гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ №23 Фиксер ведро 3,6 кг	
	Мастика для гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ №23 Фиксер картридж 310 мл	
	Плита с ориентированной стружкой Калевала OSB-3 Е1 НШ 2500x1250x09 ТУ 5534-001-79787960-2013	
	Соффит с перфорацией SAYGA SV-07 300x2700 дерево	
	J-планка SAYGA SV-15 3050 дерево	
	J-фаска SV-19 3050 коричневый	
	Желоб ТН ПВХ коричневый 3м	
	Воронка желоба ТН ПВХ коричневый	
	ТН ПВХ соединитель желоба, коричневый	
	Заглушка желоба ТН ПВХ коричневый	
	Кронштейн желоба ТН ПВХ коричневый	
	ТН ПВХ угол желоба 90° коричневый	
	Труба ТН ПВХ коричневый 3м	
	Муфта трубы ТН ПВХ коричневый	
	ТН ПВХ хомут трубы коричневый	
	Колено трубы ТН ПВХ 135° коричневый	
	Слив трубы ТН ПВХ коричневый	
	Пленка влаговетрозащитная для скатной кровли и фасадов ТС-ТН А 1600x43750 80 г/м2 70 м2	
	Пароизоляция для скатных кровель и стен ТС-ТН В 1600x43750 65 г/м2 70 м2	
	ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200x600x100 мм 4 плиты	
	Доска обрезная (разная)	
	Транспортно- накладные расходы	
5.	Устройство отмостки и утепление фундамента	97 000,00р.
	Разработка грунта под котлован	
	Уплотнение грунта	

	Монтаж опалубки	
	Укладка песка и щебня, армирование	
	Утепление фундамента Пеноплекс	
	Материалы:	
	Утеплитель пеноплекс на ростверк толщина 30мм	
	Песок	
	Щебень	
	Доска обрезная	
	Бетон М 250	
	Сетка 100x100 для отмостки 760 x1500	
	Рубероид	
6.	Монтаж дверей и Окон ПВХ	287 300,00р.
	Окна из ПВХ с переплетами (С подоконниками) и дверь ПВХ	
	Входная дверь (строительная)	
7.	Отделочные работы	497 350,00р.
	Штукатурка стен цементно-песчаным раствором	
	Штукатурка стен гипсовыми смесями	
	Финишная шпаклевка стен	
	Отделка оконных откосов	
	Устройство цементно-песчаной стяжки 50мм с утеплением пенополистеролом 100мм	
	Отделочные работы: Стяжка, штукатурка стен, шпаклевание стен. (работа)	
	Кладка облицовочной плитки (котельная)	
	Материалы:	
	Плитка керамическая (белая) 200x300	
	Смесь сухая универсальная М150	
	Затирка для плитки	
	Клей для плитки	
	Материалы(Стены пол)	

8.	Монтаж деревянной системы "Терраса" согласно проекта: материала, окна ПВХ и работа (терраса и крыльцо)	298 500,00р.
9.	Монтаж электрооборудования и материалы	205 390,00р.
	Прокладка кабельных линий, розеточных групп и групп освещения до 6ммм	
	Прокладка ВВГнг 3х6,0	
	Прокладка RG для ТВ	
	Монтаж коробок устан. КУВ	
	Установка розеток и выключателей	
	Установка светильников (цоколь и лампочка)	
	Монтаж распределительных коробок с расключением и сваркой	
	Монтаж щита учета внутри дома	
	Кабель ВВГнг-2х1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3х1,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3х2,5 ГОСТ	
	Кабель ВВГнг-3х6,0 ГОСТ	
	Кабель TV RG-6	
	Кабель ВВГнг-5х6,0 ГОСТ	
	Коробка распределительная У191	
	Коробка установочная под штукатурку	
	Коробка для делителя ТВ с розеткой 220	
	Труба пластиковая водопроводная диам 32	
	Труба гофрированная тяжелая диам 20	
	Труба гофрированная 16	
	Щит учета в комплекте: ВА47-3р-3шт, ВА47-29-1р-8 шт, АВДТ32-2р – 4 шт.(без счетчика)	
	Патрон 27	
	ЛОН 95 E27	

	Крепежные материалы (дюбеля, саморезы, лента, хомуты и пр.)	
	Изолента х\б	
	Изолента белая, маркировочная	
	Розетка встраиваемая с заземляющим контактом Lezard	
	Рамка 3-х постовая	
	Рамка 5 постовая	
	Выключатель 1 кл встраиваемый Lezard	
	Выключатель 2 кл встраиваемый Lezard	
	Переключатель из 2-х мест Lezard	
	Розетка ТВ встраиваемая Lezard	
	Транспортные расходы	
10.	Монтаж Септика и обвязка скважины	185 400,00р.
	Наружный водопровод и канализация	
	Септик 10м3	
	Переход на канализацию поэлител.	
	Колодец сборный Ж/Б ду 1м (2 кольца, крышка, люк)	
	Насос погружной (Водолей)	
	Фурнитура для обвязки скважины (крышка, трос, труба, фитинги, эл.кабель)	
	Монтаж септика	
	Монтаж колодца	
	Обвязка септика (подключение к канализации)	
	Обвязка скважины (монтаж насоса, подключение к водопроводу)	
	Труба канализ. Ду 160 мм	
	Труба дуб3(футляр)	
	Труба ду32	
	Греющий кабель	
	Изоляция Ду32	

	Изоляция Ду160	
	Переход К2 ду160	
	Монтаж канализации	
	Монтаж водопровода (в т.ч. земляные работы)	
11.	Монтаж отопления, водоснабжения и канализации (внутренняя)	304 990,00р.
	<i>Сантехоборудование:</i>	
	Установка и обвязка газового оборудования (В комплекте)	
	Установка насосов	
	Бурение, штробление	
	Монтаж радиаторов отопления	
	Монтаж канализации и водопровода	
	Стоимость комплектации "Коробка" - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля.	<u>3 439 134,00р.</u>
	Стоимость комплектации "Под ключ" - фундамент, перекрытия, стенокомплект, кровля, окна, инженерные сети, терраса, крыльцо, септик	<u>5 315 064,00р.</u>

Стоимость в данной проектной комплектации окончательная, ознакомиться с полным составом проекта возможно у нас в офисе по адресу г. Тюмень ул. Мельникайте 55.